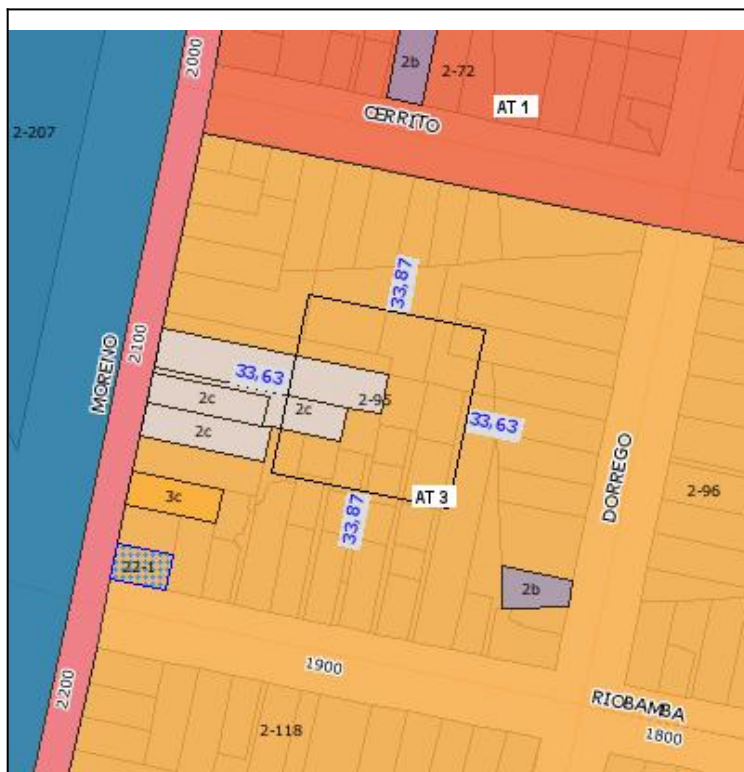


Trámite N°:	1639/2022	Fecha:	29/04/2022
Apellido y nombre:	CONCRETO PROPIEDADES S.R.L.		
Tipo y N° de Doc:	null null	Carácter de:	Interesado



Datos Catastrales							
Sección	Manzana	Gráfico	S/D	S/P	Carpeta PH	TGI	Superficie
2	95	22	1	0	-	20518511	129.0
Condiciones Urbanísticas							
Normativa:	Primer Anillo Perimetral al Area Central - Ord. 8244/08 y modif.						
Clasificación	FUP CUC - Ord. 8244/08 - Ord. 8541/10 - Frentes Urbanos a Plazas y/o Parques considerados Corredor Urbano C						
Indicadores							
F.O.S:	-						
Altura (Mts)	Mínimo	Máximo	Exceptiva				
	4.00*	11.50(PB+3)	19.50(PB+6)				
Afectaciones y Restricciones							
Trazado Oficial	-	Mts.					
Valor Patrimonial	-	Grado					
Servidumbre	-	Mts.					
Recova / Retiro	-	Tipo					
Centro de Manzana	-	Altura Max Mts.					
Convenio	-						
Areas Inundables	-	Zona / Sector					
		Impactos					

INMUEBLE LIBRE DE AFECTACION MUNICIPAL PARA UTILIDAD PUBLICA

Afectaciones. Restricciones al Dominio y Usos Urbanos:

*Altura Mínima: S/Ord. 10104/20 Art. 10º Inc. a): Para la totalidad de los inmuebles comprendidos dentro de los Corredores Urbanos (C.U.A, C.U.B y C.U.C) rige una altura mínima de cuatro (4) metros, con excepción de las viviendas unifamiliares frentistas para las que rige una altura mínima de tres (3) metros.
 Alturas Máximas: S/Ord. 10104/20 Art. 10º b. y Ord 10006/19 Art. 2º.
 Altura en PB: S/Ord. 10.104/20 Art. 12º/ Dto. 107/21.
 Salientes y Balcones: S/Ord. 8244/08 Cap. IV Art. 7º Inc. e).
 Contribución por aprovechamiento exceptivo en altura: S/Ord. 10104/20 Art. 10º Inc. j) y Dto. 408/22.
 Ajuste de Altura Máxima: S/Ord. 10.104/20 Art. 13º.

REMITIRSE A LA ORD. 8541/10 Art. 2º Posibilidad de constituir Tramo de Completamiento si cumple con las condiciones que establece la Ord.

Dimensiones de ochavas: S/Ord. 10104/20 Art. 14º.

Normas Urbanísticas Particulares:

SE ENCUENTRA VIGENTE LA ORDENZA 8757/11 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS.

El presente certificado se emite sólo a modo de consulta sobre las afectaciones, restricciones al dominio e indicadores urbanísticos que pudieran recaer sobre el inmueble solicitado, quedando el posterior Final de Obra condicionado al cumplimiento de todos los requisitos estipulados por las normas vigentes que regulen el trámite solicitado.

FECHA EMISIÓN: 11/05/2022

FECHA VENCIMIENTO: 07/11/2022

